

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 OCAÑA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 4 de Diciembre de 2025 a las 04:29:31 pm

1501311

No. RADICACIÓN: 2025-270-1-33855

MATRICULA: 270-19462

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ALCALDIA MUNICIPAL DE OCAÑA

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO VALOR: \$ 0

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 102507

Ocaña, 25 de noviembre de 2025
100-872

Doctora

LINETTE ANDREA GUTIERREZ

Registradora de Instrumentos Públicos

Correo: ofiregisocana@supernotariado.gov.co

Ocaña, Norte de Santander

Asunto: Solicitud Certificado de Carencia de Antecedente Registral – Falsa Tradición.

Respetada Registradora:

El Municipio de Ocaña con el acompañamiento de la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, ejecuta un proyecto masivo de saneamiento y formalización de la propiedad urbana mediante la cesión a título gratuito de predios ocupados ilegalmente con destino económico habitacional de conformidad con lo dispuesto en el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019, Ley 2044 de 2020 y el Decreto 523 de 2021.

El artículo 123 de la Ley 388 de 1997 establece lo siguiente: "*De conformidad con lo dispuesto en la Ley 137 de 1959, todos los terrenos baldíos que se encuentren en suelo urbano, en los términos de la presente Ley, de los municipios y distritos y que no constituyan reserva ambiental pertenecerán a dichas entidades territoriales.*"

Así las cosas y con el objeto de declarar la propiedad del municipio sobre estos predios presuntamente baldíos, es necesario aportar el respectivo Certificado de Carencia de Antecedente Registral expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, donde conste la realidad jurídica del predio. En razón a lo anterior me permito solicitar la expedición del Certificado de Carencia de Antecedente Registral para el siguiente predio:

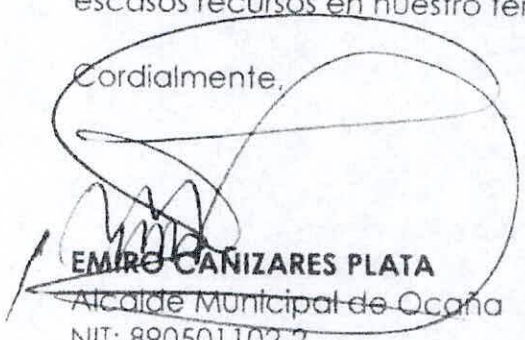
INFORMACIÓN DEL PREDIO:

- Dirección: A CIRCUNVALAR 17 B 10 BARRIO CRISTO REY
- Cédula Catastral: 01- 02- 0075 -0003-000
- Número Predial Nacional: 01-02-00-00-0075-0003-5-00-00-0000
- Departamento: Norte de Santander
- Municipio: Ocaña
- Área del Terreno: 135.0 m2
- Propietario según información catastral: MUNICIPIO DE OCAÑA
- Matricula Inmobiliaria: 270-19462

Se requiere certificar la existencia o no de titulares del derecho de dominio real sobre el predio descrito, de conformidad con lo establecido en las Instrucciones Administrativas No. 03 y 06 del 2015 y 11 de 2017, expedidas por la Superintendencia de Notariado y Registro.

Agradezco señora registradora realizar el trámite correspondiente de acuerdo a la solicitud, que hace parte de un importante proyecto que favorece a familias de escasos recursos en nuestro territorio.

Cordialmente,


EMIRO CANIZARES PLATA

Alcalde Municipal de Ocaña

NIT: 890501102-2

Revisó: Gustavo Castilla Vergel - Secretario de Vías, Infraestructura y Vivienda
Revisó: Johana Marcela Ascarito Angarita - Secretaria Jurídica Municipal
Revisó: Paula Andrea Alvarez Tamayo - Profesional Universitario del Área de Vivienda
Revisó: Noel Fernando Torrado Pérez - Abogado Área de Vivienda
Proyectó: Andrea Quintero - Abogada secretaria de Vías, Infraestructura y vivienda

ANEXOS:

Cédula Catastral del Predio: 01- 02- 0075 -0003-000

Cédula Catastral del Predio Mejoras: 01- 02- 0075 -0003-001



MENÚ

Nueva
Solicitud
Validar
Producto
Todas Mis
Solicitudes
Historial de
solicitudes

CONSULTA DE INFORMACIÓN CATASTRAL

Tipo Documento: **TODOS**

No. Documento Identificación

Departamento: **54-NORTE DE SANTANDER**

Municipio: **498-OCAÑA**

Primer
Nombre

Segundo
Nombre

Primer
Apellido

Segundo
Apellido

Razón Social 01-01-001-0012-000

INFORMACIÓN CATASTRAL

☒ Antiguo ☐ Nuevo

NUMERO PREDIAL (antiguo)

DE	MUN	TA	SE	MAVE	PRED	MEJ
54	498	01	02	0075	0003	001

Dirección

[Info](#)

Matrícula

000 - 00000

AYUDA - Información Adicional

Buscar Limpiar

Resultado Búsqueda

PREDIO No 1

DATOS GENERALES

Departamento: 54-NORTE DE SANTANDER

Municipio: 498-OCAÑA

Dirección: A CIRCUNVALAR 17B 10 Br CRISTO REY

Número Predial Nacional: 01-02-00-00-0075-0003-5-00-00-0001

Número Predial: 01-02-0075-0003-001

Destino Económico: A - Habitacional

Matrícula Inmobiliaria: 270-19462

Área Terreno: 0.0m²

Área Construida: 41.0m²

Avalúo: \$ 4,196,000

Propietarios

Tipo Documento	Número Documento:	Nombre
CÉDULA DE CIUDADANÍA	5468444	JOSE DOLORES SANTOS ANGARITA

Terrenos

Zona Física	Zona Geoeconómica	Área
23	15	0.0m ²

Construcciones

Habitaciones	Banos	Locales	Pisos	Uso	Puntaje	Área
2	2	0	1	1 - Vivienda hasta 3 pisos	17	41.0m ²

cavencia registral falsa Traducción.
visita C. D. que viene autenticando allí?



MENÚ

Nueva
Solicitud
Validar
Producto
Todas Mis
Solicitudes
Historial de
solicitudes

CONSULTA DE INFORMACIÓN CATASTRAL

Tipo Documento: **TODOS**

▼ No. Documento Identificación

Departamento: **54-NORTE DE SANTANDER**

▼ Municipio **498-OCAÑA**

Primer
Nombre

Segundo
Nombre

Primer
Apellido

Segundo
Apellido

Razón Social 01-01-001-0012-000

INFORMACIÓN CATASTRAL

☒ Antiguo ☐ Nuevo

NUMERO PREDIAL (antiguo)

DE	MUN	TA	SE	MAVE	PRED	MEJ
54	498	01	02	0075	0003	000

Dirección

[Info](#)

Matrícula

000 - 00000

AYUDA - Información Adicional

Buscar Limpiar

Resultado Búsqueda

PREDIO No 1

DATOS GENERALES

Departamento: 54-NORTE DE SANTANDER

Municipio: 498-OCAÑA

Dirección: K 14E 18 20 BR CRISTO REY

Número Predial Nacional: 01-02-00-00-0075-0003-0-00-00-0000

Número Predial: 01-02-0075-0003-000

Destino Económico: A - Habitacional

Matrícula Inmobiliaria:

Área Terreno: 135.0m²

Área Construida: 0.0m²

Avalúo: \$ 1,604,000

Propietarios

Tipo Documento	Número Documento:	Nombre
NIT	8905011022	MUNICIPIO OCAÑA

Terrenos

Zona Física	Zona Geoeconómica	Área
23	14	135.0m ²

Construcciones

Habitaciones	Banos	Locales	Pisos	Uso	Puntaje	Área
--------------	-------	---------	-------	-----	---------	------

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 25/11/2025

Hora: 03:00 PM

No. Consulta: 745124040

N° Matricula Inmobiliaria: 270-19462

Referencia Catastral: 01-02-075-0003-000

Departamento: NORTE DE SANTANDER

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: OCA◆A

Cédula Catastral:

Vereda: OCANA

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: BARRIO CRISTO REY

Direcciones Anteriores:

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 14/05/1987

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 07/05/1987

Estado Folio: ACTIVO

Matricula(s) Matriz:

Matricula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO TIPO IDENTIFICACIÓN NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL) PARTICIPACIÓN
RAMONA RUEDAS

Complementaciones

Cabidad y Linderos

LOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA 522 DEL 07-05-87 NOTARIA OCAIA.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
------------------------	-------------------------	-------------------------------	----------------------	------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 25/11/2025
 Hora: 02:59 PM
 No. Consulta: 745123706
 No. Matricula Inmobiliaria: 270-19462
 Referencia Catastral: 01-02-075-0003-000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 08-05-1987 Radicación: 1467-87

Doc: ESCRITURA 522 DEL 1987-05-07 00:00:00 NOTARIA UNICA DE OCAVA VALOR ACTO: \$5,000

ESPECIFICACION: 999 DECLARACION DE MEJORAS EN TERRENOS EJIDOS MUNICIPALES CASA 7 X 20 MTS. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SANTOS ANGARITA JOSE DOLORES

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 08-03-1988 Radicación: 717-88

Doc: ESCRITURA 1609 DEL 1987-12-04 00:00:00 NOTARIA UNICA DE OCAVA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA LAS MEJORAS EN TERRENOS EJIDOS MUNICIPALES (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTOS ANGARITA JOSE DOLORES

A: RUEDAS RAMONA X